



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		
Номер кадастрового квартала:	12:05:0702001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, тракт Сернурский, дом 22.		
Площадь:	4116 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	4269444.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:05:0702001:60; 12:05:0702001:61		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094b797483c48e1f07d3475c4db6a78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.	12:05:0702001:106		
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:</p> <p>1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:</p> <p>1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2018; реквизиты документа-основания: решение от 24.09.2018 № 27 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<p>Сертификат: 30948797483САВЕ1F07A347СГАДБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023</p>			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 4
22.05.2023г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106	
<p>воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	
Получатель выписки:	Верекина Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Капитал", 1215182497

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 30948797483СА8Е1Ю7А347СFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

22.05.2023г.

Кадастровый номер:

12:05:0702001:106

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ", ИНН: 1215182497, ОГРН: 1141215005250
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:05:0702001:106-12/032/2022-2 16.06.2022 18:46:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отпощении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия


Сертификат: 399487974B3CA8E1F07A34CFADBF478

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

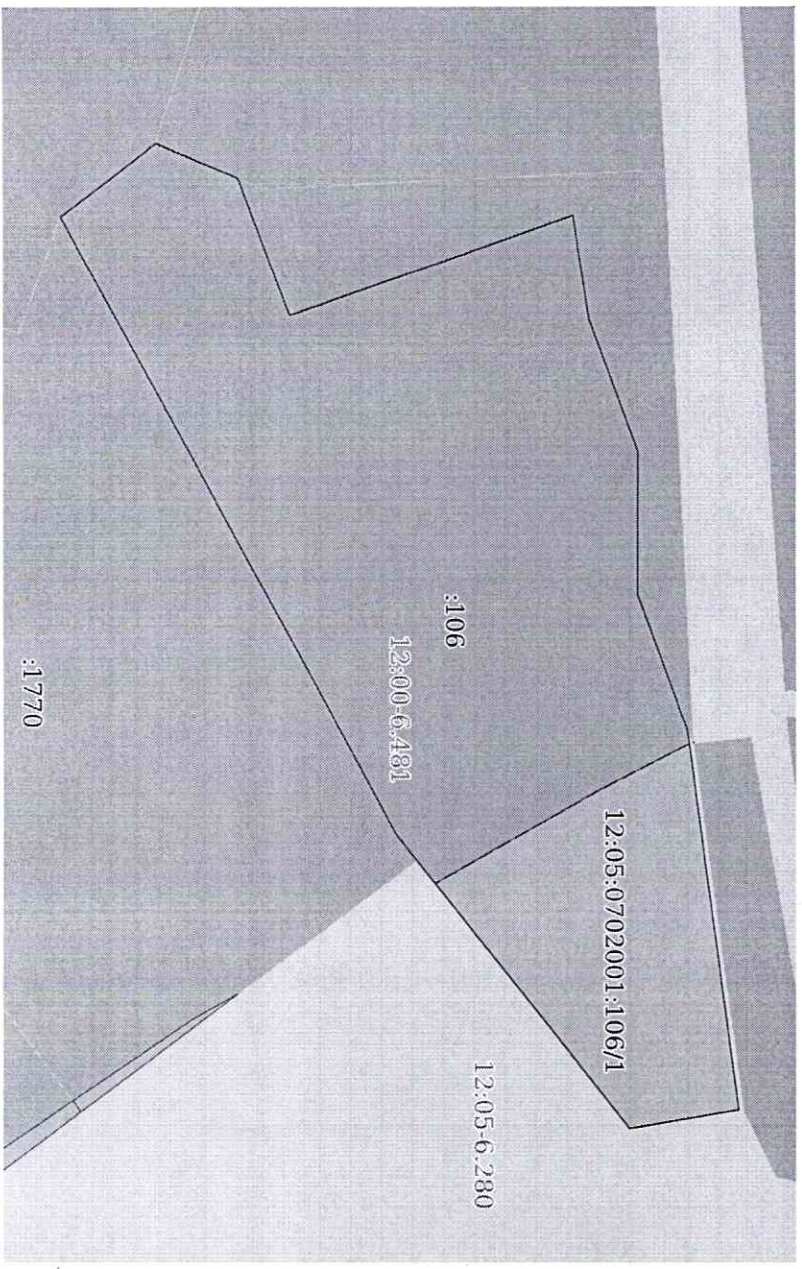
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
	
Сертификат: 3094В7974ВЗСАМЕ1607А347СFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800
Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094В974ВЭСАВЕИГ07А347СГАДБ6А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
22.05.2023г.	
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106	


№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°8.4'	10.26	данные отсутствуют	12:05:0702001:1772	424030, Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 35
2	1.1.2	1.1.3	69°38.0'	17.07	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°20.5'	34.78	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°29.3'	12.3	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°55.7'	16.49	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°6.2'	16.74	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	70°12.0'	16.86	данные отсутствуют	12:05:0702001:1771	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	82°26.0'	44.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	170°13.1'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°46.6'	43.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	241°51.3'	81.75	данные отсутствуют	12:05:0702001:1770	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	322°40.4'	7.78	данные отсутствуют	12:05:0702001:1774	424030, Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 35
13	1.1.13	1.1.1	321°29.3'	6.07	данные отсутствуют	12:05:0702001:1774	424030, Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 35

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		

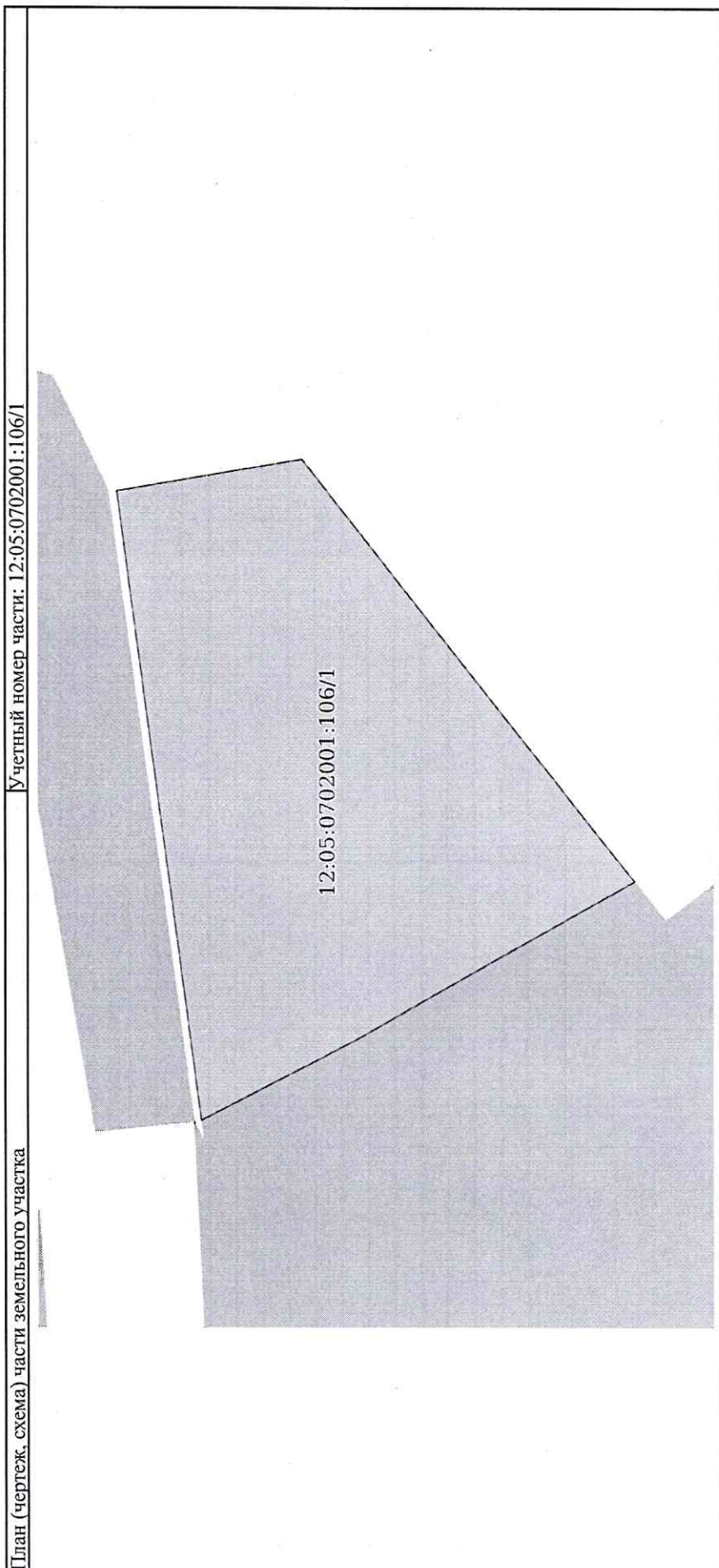
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	365446.86	1273579.16	-	0.1
2	365442.11	1273582.94	-	0.1
3	365435.92	1273587.66	-	0.1
4	365474.48	1273659.74	-	0.1
5	365501.47	1273694.01	-	0.1
6	365514	1273691.85	-	0.1
7	365508.14	1273647.74	-	0.1
8	365502.43	1273631.88	-	0.1
9	365502.46	1273615.14	-	0.1
10	365496.8	1273599.65	-	0.1
11	365494.98	1273587.49	-	0.1
12	365462.23	1273599.19	-	0.1
13	365456.29	1273583.19	-	0.1
1	365446.86	1273579.16	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 30948797483АВЕИР07А347СГАДБ6АУ8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр, с. 17.05.2022, № 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:		12:05:0702001:106	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
12:05:0702001:106/1	879,99	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 24.09.2018 № 27 выдан: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Размер санитарно-защитной зоны промплощадки предприятия ООО "Амбир" расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:31 составленный: 1) с севера 300 м; 2) с запада 300 м; 8) с северо-востока 300 м; 3) с востока 70 м; 4) с юга-востока 40 м; 5) с юга 90 м; 6) с юго-запада 300 м; 7) с запада 300 м; 8) с северо-запада 300 м. Ограничения (обременения) предусмотренные требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", на земельный участок, входящий в санитарно-защитную зону промплощадки ООО "Амбир" расположена по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:31, а именно: п. 5.1. в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; п. 5.2. в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады производственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 12:05:6-280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Амбир". Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:31; Тип зоны:</p>

Полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 309487974B3CA8E1907A34STFADBF47K
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
22.05.2023г.	Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 12:05:0702001:106	

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границ: 12:00-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границ: 12:00-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3САМЕП07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.05.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0702001:106		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 12:05:0702001:106/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365508.34	1273649.26	-	-
2	365514	1273691.85	-	-
3	365501.47	1273694.01	-	-
4	365478.97	1273665.44	-	-
5	365497.68	1273654.76	-	-
1	365508.34	1273649.26	-	-

Система координат

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия

Сертификат: 309497974ВЭСАКЕВТ07А347СРДБФ478
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сведения предоставлены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Автономное учреждение Республики Марий Эл "Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл"

Место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109Б

Дата и время составления выписки: «05» 05 2023 г. «17» ч. «17» мин.

_____/ (Чендемерова Л. А.)



Прошито, пронумеровано

«05» 05 2023 г. 05 листов

Чендемерова Л. А.
Подпись ФИО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023